



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ८, अंक - ११ ]

शनिवार, मे २५, २०१९ / ज्येष्ठ ४, शके १९४१

[ पृष्ठे ३

असाधारण क्रमांक ११

प्राधिकृत प्रकाशन

उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक यांजकडून

महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित,

मुंबई-४०० ००५

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७)

क्रमांक म.वि.वि.क /नियोजन/पुणे/०३/२५२/२०१९.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा निर्देशित करण्यात आला आहे), च्या कलम ४० च्या, उप-कलम (१ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभाग (नविवि) ने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१८/८०८/प्र.क्र.१५८/१८/नवि-१३, दिनांक १६ जुलै २०१८ अन्वये अधिनियमात नमूद केल्याप्रमाणे, छत्रपती संभाजीराजे आंतरराष्ट्रीय विमानतळ अधिसूचित क्षेत्र, पुरंदर, पुणे (येथून पुढे "उक्त क्षेत्र" असे निर्देशित करण्यात आले आहे) करिता महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची व नियंत्रणाखालील कंपनी) (महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी) ची "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्रात कार्यरत असलेल्या इतर कोणत्याही विशेष नियोजन प्राधिकरणाचे कार्य/अधिकार जाहीर अधिसूचनेच्या तारखेपासून त्वरित संपुष्टात आले आहेत व उक्त क्षेत्रात कुठल्याही प्रकारच्या विकास कामासाठी अर्जदाराने महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीकडे अर्ज सादर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ अन्वये नियोजन प्राधिकरण, क्षेत्राचे सर्वेक्षण करण्यापूर्वी आणि कलम २१ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे क्षेत्राचा विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार करण्यापूर्वी ठरावाद्वारे, विकास योजना तयार करण्याचा त्यांचा उद्देश असल्याचे घोषित करील;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीच्या संचालक मंडळाने दिनांक ६ डिसेंबर २०१८ रोजी झालेल्या ६५ व्या बैठकीमध्ये ठराव क्रमांक ६५/१६ अन्वये खालीलप्रमाणे ठराव मंजूर केलेला आहे :—

(१) "संचालक मंडळाद्वारे असा ठराव पारित करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना नियोजन कायदा, १९६६ च्या तरतुदीनुसार उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक यांना विकास योजना तयार करण्याच्या उद्देशाची घोषणा करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत आहे".

(२) "ठरावात पुढे असेही नमूद करण्यात येत आहे की, उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक यांना ठरावाच्या अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने आवश्यक कोणतीही कृती, कृत्य, बाबी आणि इतर गोष्टी करण्यास प्राधिकृत करण्यात येत आहे".

(१)

म्हणून, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ च्या उप-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून याद्वारे उक्त क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा, त्यांचा उद्देश घोषित केल्याची व नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून साठ दिवसांच्या आत जनतेकडून त्यावरील सूचना व आक्षेप मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करित आहे. सूचना व आक्षेप, मुख्य नियोजनकार, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित, ८ वा मजला, सेंटर-१, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ यांच्या कार्यालयाकडे पोहोचणे आवश्यक आहे.

शिवाय, उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ च्या उप-कलम (२) अन्वये, पूर्वोक्त योजनेची हद्द दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून साठ दिवस एवढ्या कालावधीमध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेस निरीक्षणासाठी खालील कार्यालयांत उपलब्ध असेल :---

१. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
२. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेशीय विकास प्राधिकरण
३. जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
४. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे
५. उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे
६. तहसीलदार कार्यालय, पुरंदर, पुणे
७. मुख्य नियोजनकार कार्यालय, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी, मुंबई

महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

सुरेश काकाणी,

उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक,  
महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी मर्यादित,  
८ वा मजला, सेंटर-१, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर,  
कफ परेड, मुंबई-४०० ००५.

मुंबई, २४ मे २०१९.

**By Vice Chairman and Managing Director**  
**MAHARASHTRA AIRPORT DEVELOPMENT COMPANY LTD.**  
**Mumbai-400 005**

### **Notice**

*Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966)*

No. MADC/PLG/Pune/03/252/2019.—Whereas, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under sub-section (1B) of the Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) declared Maharashtra Airport Development Company Ltd. (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as “MADC”) as the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the SPA”) for Chhatrapati Sambhaji Raje International Airport (CSRIA) notified area at Purandar, Pune (hereinafter referred to as “the said notified area”) *vide* its Notification No. TPS-1818/808/C.R. 158/18/UD-13, dated 16th July 2018 (hereinafter referred to as “the said Notification”) as specified therein;

and whereas, any other Special Planning Authority functioning in the said notified area prior to the said notification shall cease to function for the said notified area from the date of the said notification and for any kind of development in the said notified area applicant need to submit the application to MADC;

and whereas, as per Section 23 of the said Act, “A Planning Authority shall, before carrying out a survey and preparing an existing land use map of the area as provided in Section 21, by a resolution make a declaration of its intention to prepare a Development Plan”;

and whereas, the Board of Directors of MADC in its 65<sup>th</sup> Board Meeting held on 6<sup>th</sup> December, 2018 has passed Resolution No. 65/16 as follows :-

1. **“RESOLVED FURTHER THAT** the Board do hereby delegate the power to Vice Chairman and Managing Director to declare the intention for preparation of Development Plan as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.”

2. **“RESOLVED FURTHER THAT** the Vice Chairman and Managing Director be and is hereby authorized to do all such acts, deeds, matters and things as may be deemed necessary or expedient to give effect to the resolution .”

Now, therefore, in pursuance of the powers conferred by sub-section (1) of the Section 23 of the said Act, MADC hereby issues and publishes notice declaring its intention to prepare Development Plan for the said notified area and inviting suggestions or objections from the public within a period of not less than sixty days from the publication of this notice in Government Gazette. The suggestions or objections shall reach the office of Chief Planner, at 8<sup>th</sup> Floor, Centre-1, World Trade Centre, Cuff Parade, Mumbai – 400 005.

Further, in pursuance of sub-section (2) of the Section 23 of the said Act, copy of aforesaid plan will be open to inspection of the public during office hours on all working days at the following offices for a period of sixty days :—

1. The Divisional Commissioner, Pune Division, Pune
2. Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority
3. The Collector, Pune
4. The Joint Director of Town Planning, Pune
5. The Deputy Director of Town Planning, Pune
6. The Asstt. Director of Town Planning, Pune
7. Tahasildar Office, Purandar, Pune
8. The Chief Planner, MADC, 8th Floor, Centre-1, World Trade Centre, Cuff Parade – 400 005

By the order of Board of Directors of MADC,

**SURESH KAKANI,**

Vice Chairman and Managing Director MADC Ltd.,  
8<sup>th</sup> Floor, Centre-1, World Trade Centre,  
Cuff Parade, Mumbai – 400 005.

Mumbai, 24th May 2019.